

795 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1969**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Piscinable

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

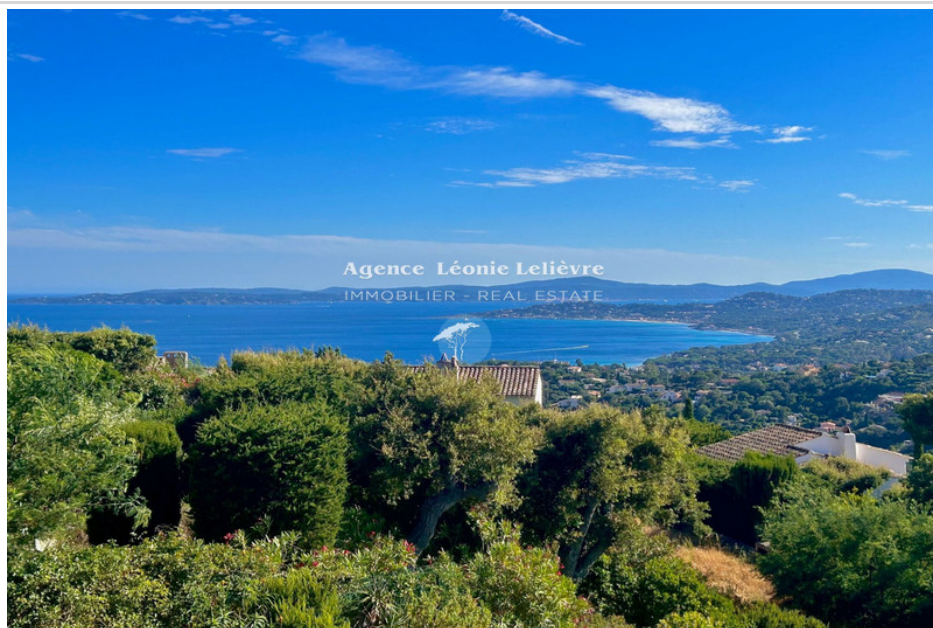
1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison 2257 Les Issambres**

Aux Issambres dans un environnement verdoyant et calme, jolie maison provençale de 124 m<sup>2</sup> sise sur un terrain de 600 m<sup>2</sup> piscinable avec vue mer panoramique. De plain-pied, elle comprend une entrée desservant un grand séjour avec cheminée donnant sur une terrasse en partie couverte, une cuisine séparée équipée, un wc invités. Au niveau rez de jardin, trois belles chambres dont deux avec placards et donnant sur l'extérieur, une salle de bains et wc, une salle d'eau. Un car-port vient compléter ce bien. Possibilité de créer une 4<sup>ème</sup> chambre. Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur.

Frais et charges :

Bien en copropriété

41 lots dans la copropriété 795 000 € honoraires d'agence inclus

