

849 000 €

**Contact agence**

**Agence Leonie Lelievre**

5268 Corniche des Issambres

83380 Les Issambres

33 (0)4 94 55 32 30 / info@leonie-lelievre.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 139 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1660 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2002**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Climatisation, Chambre de plain-pied, Portail automatique, Alarme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



**Villa 2372 Les Issambres**

Aux Issambres, au calme, dans un quartier résidentiel niché dans un écrin de verdure, jolie maison construite sur plusieurs niveaux. De plain-pied elle comprend une chambre ouvrant sur un petit solarium, une salle de bains avec wc et un dressing. A quelque marches plus bas se trouve une 2ème chambre. Le niveau rez de jardin dessert un cellier/buanderie ainsi qu'un wc invités avec lave-mains ainsi qu'un beau séjour/salle à manger avec une belle hauteur sous plafond et une cuisine ouverte aménagée. La chambre parentale possède son propre dressing ainsi que sa salle d'eau attenante. De grandes baies permettent d'accéder à l'espace piscine avec une belle terrasse couverte ainsi qu'à un pool house avec barbecue. Pour parfaire cet ensemble un beau studio séparé avec son accès indépendant vient compléter ce bien à découvrir!

Frais et charges :

849 000 € honoraires d'agence inclus

