

775 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa

5 pièces

Surface : 169 m²

Surface séjour : 52 m²

Surface terrain : 1049 m²

Année construction : 2005

Exposition : Plein sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Portail automatique, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

7 parkings

1 cave

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 4180 Les Pennes-Mirabeau

VUE IMPRENABLE POUR CETTE VILLA SITUÉE SUR LE HAUT DES CADENAUX.

Dans un secteur calme et recherché, proche des commodités, l'immobilière bleue vous présente cette charmante villa provençale de type 5 d'une surface nette de 169 m² (155 m² en loi carrez) sur une parcelle de 1050m² environ. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'un hall d'entrée donnant sur une lumineuse et spacieuse pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond exposée plein sud, une cuisine indépendante équipée, une buanderie, une chambre, une salle d'eau et un wc. À l'étage, elle dispose de 2 chambres avec placard, d'un bureau en mezzanine pouvant être fermé pour créer une 4ème chambre et une seconde salle de bains avec wc. L'extérieur en restanque bénéficie d'une terrasse surplombant le jardin et la piscine qui vous offre une jolie vue dégagée à l'abri du vent, d'une piscine traditionnelle avec jacuzzi intégré, d'une cave, d'un garage de 20m² et de plusieurs places de stationnement. Construite en 2005, elle dispose de prestations haut de gamme comme les menuiseries alu en double vitrage, les volets roulants pour les baies vitrés, le chauffage au sol, la climatisation reversible, le chauffe-eau thermodynamique, les panneaux solaires, le portail électrique en fer forgé, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

