

495 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 558 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4191 Les Pennes-Mirabeau

L'immobilière bleue vous propose de découvrir cette charmante maison individuelle située au cœur d'un quartier paisible des Pennes-Mirabeau, à proximité de l'école des Bouroumettes. Avec ses 122 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 558 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie généreux, comprenant une cuisine américaine entièrement équipée ouverte sur le séjour, un salon confortable et une grande véranda baignée de lumière. L'espace nuit se compose de 3 chambres accueillantes et d'une salle de douches. Profitez pleinement de l'exposition sud-ouest, avec une vue relaxante sur le jardin, agrémentée d'une piscine avec son local technique. Cette maison est équipée de nombreux atouts : panneaux solaires, climatisation réversible, cheminée, double vitrage, portail automatique, vide sanitaire et espace buanderie. De plus, un grand garage est à votre disposition. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce havre de tranquillité, idéal pour les futurs propriétaires en quête de sérénité. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

