

780 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa

6 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 26 m²

Surface terrain : 317 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Charpente en béton, 4 faces, Jardin arboré, Chaudière à gaz, Chambre de plain-pied, Double cuisine, Sans vis à vis, 2 appartements indépendants, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : F

Document non contractuel

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C



Villa 927 Leucate

Située sur les hauteurs de la falaise de La Franqui, à seulement 5 minutes à pied de la plage, cette villa 4 faces offre une vue imprenable sur la mer et la célèbre plage des Coussoules. Construite dans le style des années 70, elle dispose d'un sol en terrazzo, d'une charpente en béton et d'un vide sanitaire, le tout sur un terrain arboré de 307 m². Elle se distingue par sa composition singulière en 2 appartements : Au rez-de-jardin, un appartement de type T2 de 45 m² avec terrasse et accès direct au jardin et au garage de 19 m². À l'étage, vous trouverez un superbe appartement de type T3 de 70 m² avec terrasse offrant une vue panoramique sur la mer. Cette propriété est idéale pour un investissement ou une résidence principale avec des espaces de vie distincts et un emplacement privilégié pour profiter de la beauté du littoral.

Frais et charges :

780 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

