

540 800 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat demeure de prestige

4 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 140 m²

Année construction : 2014

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation, Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

6 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Demeure de prestige 846 Leucate

Dans le coeur de notre beau village, bâtiment entièrement rénové en 2014 par un architecte local d'une superficie totale de plus de 220 m². Une cave de 130 m² équipée d'un portail automatisé et d'un sol en béton lissé vous permettra de stationner ou de stocker votre matériel. A l'étage, vous découvrirez un superbe appartement traversant de 90 m² habitable composé de 3 chambres et de sa terrasse couverte exposée plein sud sans le moindre vis-à-vis. Prestations haut de gamme avec possibilité de créer un commerce idéalement situé sur l'avenue principale.

Frais et charges :

540 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

