

572 000 €

Contact agence

Agence du Midi

32 Avenue Jean Jaurès

11370 Leucate

04 68 40 04 06 /

contact@agencedumidileucate.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 139 m<sup>2</sup>

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Poêle à bois, Buanderie, Climatisation,

Double vitrage, Baie alu à galandage,

Vélux, Double entrée, Cour privative

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



## Maison 864 Leucate

Dans une impasse au calme, maison de village sur 3 niveaux et de type T4 construite en 2006 traversante avec une cour de 30 m<sup>2</sup>. Simplicité de vivre, elle se compose d'une spacieuse pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur sa cour exposée plein sud. Vous serez séduits par ses matériaux nobles et ses beaux volumes lui donnant un charme ibérique. Un havre de paix qui vous laissera sans voix !

Frais et charges :

572 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

