676 000 €

Contact agence
Agence du Midi
32 Avenue Jean Jaurès
11370 Leucate
04 68 40 04 06 /
contact@agencedumidileucate.fr

Achat villa
4 pièces
Surface : 178 m²

Surface séjour : 60 m²
Surface terrain : 229 m²
Année construction : 2012
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Cuisine d'été, Cellier, Jaccuzi, Climatisation, 2 suites parentales, Double vitrage, Poêle à bois, Véranda, Dressing, Calme

3 chambres
2 terrasses
2 salles de douche
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

Villa 958 Leucate

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette superbe villa traversante de 178 m² habitables, construite en 2012, offre un cadre de vie exceptionnel. Entièrement climatisée, elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce à vivre lumineuse, ouverte sur le salon, la cuisine et une agréable terrasse intime à l'arrière. Vous bénéficierez également d'une véranda donnant sur une seconde terrasse exposée plein sud, équipée d'une cuisine d'été et d'un jacuzzi, idéale pour profiter pleinement des beaux jours. À l'étage, vous découvrirez trois chambres confortables, dont deux véritables suites parentales dotées de leur propre salle d'eau ainsi qu'un superbe dressing. État irréprochable pour ce bien rare sur le secteur leucatois. À visiter sans tarder !
Frais et charges :
676 000 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus