

295 000 €

Contact agence

CAP Immobilier

Zone Commerciale Cap Roussillon - Rue Henri

Chrétien

66600 Rivesaltes

04 12 05 75 90 / contact@capimmo66.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 19 m²

Surface terrain : 96 m²

Année construction : 1969

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Toit terrasse

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 451 Leucate

Charmante maison de 60m² entièrement rénovée avec des matériaux de qualité. Elle comprend au RDC, un séjour avec cuisine ouverte de 19m² donnant sur une 1^{re} terrasse, 2 chambres avec placard, une salle d'eau et un wc séparé. À l'étage, vous disposerez d'une 3^{ème} chambre ainsi que d'une magnifique terrasse sur les toits de 38m². Pour un confort optimal la maison est équipée de climatisations réversibles dans chaque pièce, de double vitrage, de volets roulants solaires ainsi que d'un parking privé. Située à seulement 400m de la plage et proche des commerces et commodités, cette maison est idéale pour profiter du cadre de vie exceptionnel de Port-Leucate.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 750 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 295 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

