

170 000 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

23/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 202 Lézan

Idéalement située à 20 minutes d'Alès et 8 minutes d'Anduze, je vous propose cette maison familiale et fonctionnelle de 90m<sup>2</sup>, située au calme dans une résidence sécurisée. Au r.d.c, une pièce à vivre traversante et lumineuse de 33m<sup>2</sup>, avec une vue dégagée sur le jardin exposé sud, arboré, sans vis-à-vis de 73m<sup>2</sup>, et sa terrasse ombragée, vous offrant un espace extérieur agréable toute l'année. Une cuisine à aménager selon votre goût, et pouvant être ouverte sur la pièce à vivre, d'un wc indépendant, un spacieux garage de 20 m<sup>2</sup>, avec son coin buanderie, vous permettent d'accéder directement dans la cuisine, en font des atouts supplémentaires. L'espace nuit se situe à l'étage, avec 3 chambres et placards dans chacune d'elles, une salle de bain et un wc séparé. La place de parking privative devant la maison offre la possibilité de garer une seconde voiture. Contacter Bénédicte Lebouc au 06 22 94 34 90 agent commercial RSAC 834 847 600 R.S.A.C. Toulon Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 896 €

Bien en copropriété

16 lots dans la copropriété 170 000 € honoraires d'agence inclus

