

66 000 €

**Contact agence**

**Caroline Bleuze Immobilier**

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / contact@cbleuze-immobilier.com

**Achat maison de ville**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 8 m<sup>2</sup>**

**Vue : VILLE PLACE**

**Eau chaude : BALLON**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison de ville 1320 Lézignan-Corbieres**

Maison de ville avec terrasse de 8m<sup>2</sup> offrant un fort potentiel après rénovation. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon lumineux de 35 m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine indépendante de 7,80 m<sup>2</sup>. Le premier étage se compose d'un dégagement de 4,54 m<sup>2</sup> desservant une chambre de 11,74 m<sup>2</sup> et un bureau de 7,82 m<sup>2</sup>. Au deuxième étage, une pièce borgne de 9,52 m<sup>2</sup> et un grenier sous pente de 24,21 m<sup>2</sup> offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison présente de beaux volumes et une configuration fonctionnelle, idéale pour un projet de rénovation. Sa terrasse est un véritable atout pour profiter d'un espace extérieur en plein cœur de la ville. Une belle opportunité pour les amateurs de rénovation cherchant à créer un lieu de vie à leur image. Caroline BLEUZE IMMOBILIER 0611561384 ou 0468270303, Frais et charges : 66 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

