

146 000 €

**Contact agence**

**Caroline Bleuze Immobilier**

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbieres

04 68 27 03 03 / caroline.bleuze@orange.fr

**Achat maison en pierre**

**4 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 348 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1900**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison en pierre 1292 Lézignan-Corbieres**

A l'abri des regards, Maison de ville des années 1900 nécessitant des travaux de remise au gout du jour. Pièces de jour en rdc donnant sur un beau jardin 3 chambres, salle d'eau et WC au 1er étage Grenier au 2nd. Un jardin de 90 m<sup>2</sup> et un garage, le tout sur 2 rues en sens unique.

Frais et charges :

146 000 € honoraires d'agence inclus

