

238 000 €

**Contact agence**

**Caroline Bleuze Immobilier**

11 Cours de la république

11200 Lezignan Corbières

04 68 27 03 03 / [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com)

**Achat pavillon**

**4 pièces**

**Surface : 89 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 416 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2008**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuile**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



## Pavillon 1336 Lézignan-Corbières

Caroline Bleuze Immobilier vous présente cette charmante villa lumineuse et confortable de 89 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier calme, à proximité du lycée, du collège et des commerces. Parfaitement entretenue et climatisée, elle offre un cadre de vie agréable avec un jardin arboré de 300 m<sup>2</sup>, une piscine, une terrasse et un garage. À l'intérieur, vous découvrirez une entrée avec grand placard, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bain avec douche à l'italienne. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder. Diagnostics en cours. Honoraires à la charge du vendeur. Une visite ? Contactez-nous au 0611561384 ou par mail à [contact@cbleuze-immobilier.com](mailto:contact@cbleuze-immobilier.com).

Frais et charges :

238 000 € honoraires d'agence inclus

