

590 000 €

**Contact agence**

**Compagnie Provençale Lorgues**

90, Chemin de Peylong

83510 Lorgues

04 94 73 26 06 / info@compagnie-provencale.com

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 148 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2022**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée / Poêle, Chambre de plain-pied, Cellier, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel



**Villa 3687 Lorgues**

LORGUES À environ 2.5km du centre du village, au calme et dans un décor naturel, se trouve cette propriété d'environ 1000m<sup>2</sup> de terrain sur lequel a été édifié une villa neuve de 148 m<sup>2</sup> habitables avec piscine et terrasse. Le terrain plat et la villa de plain-pied facilite la circulation et en font un espace agréable, accessible et simple à vivre ! La maison est composée d'un grand espace de vie de plus de 55m<sup>2</sup>, comprenant une cuisine équipée, un salon et une salle à manger. Ce beau volume est complété par un cellier, une buanderie, un Wc indépendant et un bureau. Trois chambres complètent les prestations, deux chambres avec chacune une petite salle de douches et rangements, puis une suite parentale profitant d'un dressing et d'une grande salle de douche avec Wc. Construction entièrement climatisée et présence d'une cheminée/poêle dans le salon. Portail automatique et terrain entièrement clôt. À découvrir au plus vite !

Frais et charges :

590 000 € honoraires d'agence inclus

