

399 000 €

**Contact agence**

**Compagnie Provençale Lorgues**

90, Chemin de Peylong

83510 Lorgues

04 94 73 26 06 / info@compagnie-provencale.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1401 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscinnable, BBQ, Double vitrage, Poêle de masse, Grand Garage, Terrasse couverte, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Document non contractuel**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**



**Villa Lorgues**

LORGUES À pied du village, nous vous proposons cette charmante villa traditionnelle profitant d'une belle vue panoramique. Élevée d'un rez-de-chaussée sur rez de jardin d'environ 120 M<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 1401 M<sup>2</sup> À l'étage, la villa est composée d'un salon/salle à manger donnant sur une véranda, de 3 chambres, d'une salle de bain et Wc indépendant, d'une cuisine, d'une buanderie et arrière-cuisine profitant d'un accès direct à une grande terrasse couverte. Grand garage, cave et salle d'eau au rez-de-jardin. Joli terrain piscinnable, bien arboré et clôturé.

Frais et charges :

399 000 € honoraires d'agence inclus

