

1 378 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat maison de village**

**6 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine 3X3, Maison en pierres, Maison de charme, Ascenseur, Centre ville

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison de village 363A Maillane**

Au centre du village de Maillane, à 5mn de Saint-Rémy-de-Provence. Superbe maison de village de charme rénovée avec des matériaux de qualité sur 340 M2 de terrain. Cette maison de 200 m2 habitables environ est composée au RDC, d'un hall, une chaleureuse cuisine entièrement équipée, une salle-à-manger, un salon cathédrale, le 1er étage est desservi par un ascenseur et par un bel escalier en pierre, coursive donnant sur le salon du rdc, grande chambre en suite, salon tv, le dernier étage est composé de 2 belles chambres avec salle d'eau. Belle terrasse ombragée par une pergola et fleurie, beau bassin de 3X3. Au calme dans un charmant village provençal. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

1 378 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

