

429 000 €

Contact agence

Domus Immobilier

41, Boulevard de la Libération

84450 Saint-Saturnin-Lès-Avignon

04 90 22 17 98 / contact@domus-immobilier.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 607 m<sup>2</sup>

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Climatisation réversible, Buanderie,

Climatisation, Pool house, Calme, Garage,

Piscine, Gouttières, Chambre de plain-pied,

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



### Villa 4818 Malemort-du-Comtat

Uniquement chez DOMUS. Belle et élégante villa individuelle de plain-pied au calme. Bâtie en 2017, avec une superficie généreuse de 107 m<sup>2</sup>, elle est d'un état exceptionnel. Sa construction de plain-pied expose sa belle et lumineuse pièce de vie de 46 m<sup>2</sup> face au sud avec une vue imprenable sur la campagne et le Mont Ventoux à l'opposé. La cuisine américaine est équipée et prête à l'emploi. Le confort de ses 3 chambres & bureau (ou chambre d'appoint), vaste salle de bains et 1 toilette se complète par une buanderie, un garage avec mezzanine, une terrasse, stationnements. Autres prestations haut de gamme incluent des climatisations réversibles, un pool house, une piscine, eau du canal, des gouttières en pvc, la fibre, menuiseries double vitrage, un DPE en A... Une maison qui incarne le goût et la sérénité, un endroit vraiment agréable à vivre vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

429 000 € honoraires d'agence inclus

