320 000 €

Contact agence
ADN Immo Conseil
Domaine de Pont Royal
13370 Mallemort
06 34 07 65 47 / info@adnimmoconseil.com

Achat maison
Surface : 77 m²

Surface séjour : 25 m²
Surface terrain : 180 m²
Année construction : 2005
Exposition : Est ouest
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Domaine sécurisé, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
19/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 151 Mallemort

ADN IMMO CONSEIL vous propose : Villa 4 pièces dans le Domaine Sécurisé du Golf de Pont Royal Découvrez cette charmante villa sur 2 niveaux, idéalement située au cœur du prestigieux golf international de Pont Royal, dans un environnement calme, sécurisé et parfaitement entretenu. - Caractéristiques principales : 4 pièces : salon/séjour avec cuisine ouverte + 3 chambres Cuisine entièrement refaite en 2024 avec four et plaques à induction neuve Salle de bain + salle d'eau et 2 cabinets de toilettes Beau jardin avec vue dégagée sur le Lubéron et la piscine Accès privilégié à la piscine de la copropriété Place de stationnement privative devant la maison Située en bout d'impasse, une tranquillité assurée Portes intérieures, entrée et volets repeints en 2024 Cette villa, parfaitement adaptée pour une résidence principale ou secondaire, constitue également une excellente opportunité de revenu locatif. Un cadre de vie privilégié : Profitez d'un environnement verdoyant, paisible et sécurisé, au sein d'un domaine recherché, à proximité immédiate des équipements du golf et des communes de Mallemort et Lambesc Pour plus d'informations ou organiser une visite sans tarder, Contactez le : 04 90 50 72 55
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 2 548 €
Bien en copropriété