

599 000 €

Contact agence

ADN Immo Conseil

Domaine de Pont Royal

13370 Mallemort

04 42 47 12 41 / info@adnimmoconseil.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 98 m²

Surface séjour : 34 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Parc

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Domaine sécurisé, Double vitrage,
Arrosage automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison 116 Mallemort

ADN Immo Conseil vous propose cette jolie maison dans le Domaine du Golf sécurisé de Pont Royal en Provence. Située dans une résidence avec piscine privée et jardins, cette maison vous offre une pièce de vie de 34 M2 donnant au sud sur la terrasse et les jardins. Un endroit calme et serein où vous pourrez profiter de la piscine. Une grande cuisine équipée et aménagée ouverte sur le séjour pour partager en famille ou entre amis. En rez de Jardin deux belles chambres avec rangements et chacune leur propre salle d'eau desservies par le corridor totalement aménagé de rangements. La troisième chambre se situe au-dessus de la pièce de vie et possède aussi sa propre salle d'eau et wc. Une maison réfléchie et rénovée avec goût récemment pour que chacun puisse trouver son endroit. Le golf est à quelques mètres, le garage et la place de parking sont attenants à la maison. Le domaine est situé à 10 minutes de Salon de Provence 30 minutes d'Aix en Provence 10 minutes de l'autoroute 45 minutes du TGV ou de l'aéroport.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 4 032 €

Bien en copropriété

599 000 € honoraires d'agence inclus

