

1 077 600 €

Contact agence

Caron Immobilier

689 avenue de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 47 59 51 / agence@caronimmobilier.fr

Achat maison

7 pièces

Surface : 172 m²

Surface terrain : 1075 m²

Année construction : 1958

Exposition : Sud

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Buanderie,
Portail automatique, Calme

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



Maison Mandelieu-la-Napoule

Mandelieu, CARON Immobilier vous propose cette spacieuse villa de 170 m² environ avec une superbe vue mer située à proximité du centre-ville et de toutes les commodités. Le haut de villa se compose d'une grande entrée, d'une suite parentale pleine vue mer avec sa salle de bain privative, d'une seconde chambre avec sa salle d'eau et d'un espace bureau. Un escalier vous donne accès à un magnifique salon/séjour de 54m² avec sa cuisine ouverte donnant sur une vaste terrasse offrant une très jolie vue mer. Vous apprécierez l'accès direct à la piscine de la Villa. En rez-de-chaussée, un appartement indépendant avec séjour, cuisine ouverte, salle d'eau et toilette indépendant. Beaucoup de charme pour cette maison climatisée, bien exposée et son très joli jardin complanté d'arbres fruitiers et plantes méditerranéennes. 2 places de parking couvertes. Cette villa avec un fort potentiel ne pourra que vous séduire.

Frais et charges :

1 077 600 € honoraires d'agence inclus

