

699 000 €

Contact agence

Orion Immobilier

503 Avenue de la Mer

06210 Mandelieu-la-Napoule

+33 (0)4 93 47 40 33 / info@orionimmobilier.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 447 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



## Maison 2432 Mandelieu-la-Napoule

Maison de plain-pied avec piscine dans le quartier très recherché du cottage, à proximité de toutes les commodités. La maison offre trois chambres dont une chambre parentale avec salle de douche et wc, une cuisine américaine équipée ouverte sur le séjour offrant une vue directe sur la piscine, une seconde salle de douche et un toilette invité. Deux stationnements complètent ce bien.

Frais et charges :

699 000 € honoraires d'agence inclus

