

845 000 €

**Contact agence**

**Agence de la Napoule**

244 et 261, Avenue du 23 Août  
06210 Mandelieu-la-Napoule  
+33 (0)4 93 49 95 34 /  
agencedelanapoule@wanadoo.fr

**Achat maison de caractère**

**4 pièces**

**Surface : 96 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 332 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1955**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel



**Maison de caractère 5287 Mandelieu-la-Napoule**

EN EXCLUSIVITE à LA NAPOULE, PRODUIT RARE, dans un quartier résidentiel et très calme, à 400 m des commerces, du Port et des plages, nous vous proposons cette charmante maison individuelle, nichée dans un écrin, à l'abri des regards, desservie sur 2 niveaux, terrain rattaché à la jouissance privative d'une surface de 332 m<sup>2</sup>, - En RDC: une entrée / véranda, un séjour avec cheminée, une grande cuisine toute équipée, dégagement, une chambre de plain-pied, une salle d'eau, wc séparé. - Au 1er étage: une chambre de Maîtres avec salle d'eau et wc, dressing et beau balcon pour profiter des premiers rayons, une chambre invités, wc, dressing, grenier. Terrain clôturé, complanté d'arbres fruitiers, Garage, appentis, terrasse contournant toute la villa. Charme et discrétion d'une maison récemment rénové avec goût et matériaux de belle qualité. A voir rapidement!  
AGENCE DE LA NAPOULE : 06 83 46 62 43 ou 04 93 49 95 34 email : cfreydier.agencedelanapoule@orange.fr site : www.agencedelanapoule.com  
Frais et charges :

845 000 € honoraires d'agence inclus

