

895 000 €

Contact agence

Caron Immobilier

689 avenue de Cannes

06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 47 59 51 / agence@caronimmobilier.fr

Achat maison

5 pièces

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1853 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

04/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison 1 Mandelieu-la-Napoule

CARON Immobilier vous propose en co-exclusivité cette spacieuse Villa de caractère d'environ 240 m<sup>2</sup> située dans un cadre agréable sur le secteur recherché de Minelle. Elle bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche des commerces, écoles, plages et golfs. Cette propriété à rénover offre de multiples espaces de vie, parfait pour créer la maison de vos rêves. Elle se compose en rez-de-chaussée : d'un très grand séjour, une cuisine ouverte sur terrasse, une spacieuse chambre parentale avec sa salle de bain privative et à l'étage une seconde chambre avec coin toilette. En rez de jardin : un salon avec cheminée, une cuisine, une chambre et salle de bain. Villa avec garage, cave et chaufferie sur un terrain d'environ 1850 m<sup>2</sup> avec piscine(à rénover). Vous bénéficierez également de la climatisation et de l'isolation refaite récemment au niveau de la toiture et chauffe-eau thermodynamique. Cette villa à fort potentiel avec la possibilité de faire deux appartements se prête à de nombreuses possibilités d'aménagement et reste une opportunité unique. La ville de Mandelieu-la-Napoule, située dans le département des Alpes-Maritimes est connue pour son emplacement pittoresque, bordé par la mer Méditerranée. Elle est un paradis pour les passionnés de voile avec son grand port de plaisance et est appréciée des golfeurs du monde entier avec ses deux Golfs (Le Old Course et le Riviera Golf de Barbossi). Excellente localisation au coin de la Riviera française, à 20 minutes de l'Aéroport de Nice

