

290 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



## Maison 4200 Marignane

L'Immobilier Bleue vous propose sur Marignane, en exclusivité, un haut de villa d'environ 91 m<sup>2</sup> avec jardin privatif de 300 m<sup>2</sup> environ. Il se présente de la manière suivante : une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle de bains et un wc indépendant. Le coin nuit quant à lui propose 3 chambres. Ce haut de villa bénéficie d'un jardin privatif ensoleillé avec terrasse. Une entrée indépendante sur le terrain pouvant accueillir 2 véhicules. Prestations : double vitrage, volets bois, climatisation réversible, rangements... "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 960 €

Bien en copropriété

6 lots dans la copropriété 290 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C

