

465 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Guin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 650 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Bureau, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

24/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4273 Marignane

L'Immobilier Bleue vous propose sur Marignane une maison en R+1 située dans un quartier résidentiel et calme, composée comme suit : En rez-de-chaussée : une entrée donnant sur un salon séjour, un coin bureau, une cuisine indépendante, une chambre, une salle de bains et un WC. À l'étage : Deux chambres, une salle de bains avec WC. Attenant à la maison avec un accès faisable par la cuisine se trouve un grand garage. L'extérieur offre une belle terrasse exposée SUD et un jardin arboré et plat pouvant accueillir une piscine. À visiter sans tarder ! Contactez Rudy BRACCO au 04.42.44.56.94, vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus

