

398 500 €

Contact agence

à la bonne porte

19 cours mirabeau

13100 Aix-en-Provence

06 28 91 23 58 / o.buyse@alabonneporte.fr

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 97 m²

Surface terrain : 383 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Double vitrage, Studio

indépendant, Portail automatique, Calme,

Climatisation, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Document non contractuel

03/07/2024 - Prix T.T.C



Maison Marignane

Potentiel ! Située dans un secteur calme, proche de tous les commerces et à 10 minutes de l'aéroport Marseille Provence et 20 minutes de la gare TGV d'Aix-en-Provence, venez découvrir cette jolie maison fonctionnelle de 97,56 m² sur un jardin arboré . Elle vous offrira un très bel espace de vie avec salon / salle à manger et une cuisine américaine. Coté nuit, vous disposerez au 1er étage, de trois chambres, dont une chambre parentale avec douche et dressing, et d'une salle de douche italienne. Le jardin avec sa terrasse vous permettra de profiter de la vie extérieure en toute saison. Il est à préciser que ce bien dispose de tout le confort nécessaire avec sa climatisation réversible, la fibre optique et une alarme filaire. Pour accueillir vos proches, vous bénéficierez également d'un studio équipé indépendant. Je suis à votre disposition pour tout renseignement, Aicha Berrouba, 0679409366, no 922847777 R.S.A.C. d'Avignon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

398 500 € honoraires d'agence 4,64% à la charge de l'acheteur inclus

