

405 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

5 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 576 m²

Année construction : 1980

Exposition : EO

État extérieur : Bon Etat

Prestations :

Interphone, Digicode, Assainissement collectif, Jardin, Etat extérieur: Bon, Fenêtre: PVC Double Vitrage, Cheminée: Poêle à bois, Calme, Clair, Type d'Assainissement: Tout à l'égout, Style: Années 80, Exposition Séjour: Est - Ouest, Neuf / Ancien: Ancien, Surface Dépendance: 14

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Document non contractuel

Classe énergie (dpe) : C

04/04/2025 - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 1302 Marignane

L'adresse Stena vous présente à la vente une villa d'environ 135 m² de surface au sol sur une parcelle de 576 m² orientée Est/Ouest. Situation et contexte : Située dans une copropriété sécurisée et fermée, cette maison est proche des commodités, des transports en commun, des écoles et des axes routiers.

Description intérieure : Cette villa comprend une entrée, une grande pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte équipée et aménagée, une pièce d'environ 14 m² aménageable en chambre ou buanderie, un coin salle d'eau avec un W.C complète le rez-de-chaussée. Les climatisations réversibles et le poêle à bois assurent un confort optimal. Coin nuit : A l'étage, un dégagement dessert trois chambres, un bureau ou petite chambre, une salle de bain et un WC séparé.

Avantages extérieurs : Le terrain de 576 m² inclut une terrasse, un jardin sur l'avant et l'arrière de la maison, ainsi qu'un garage. Prestations complémentaires : Cette villa offre également la possibilité de garer plusieurs véhicules dans la propriété et sur des places privatives à l'extérieur. Conclusion : Saisissez l'opportunité d'acquérir cette villa confortable aux multiples atouts dans un cadre agréable.

L'annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Sandrine CAMPO, EI, agent commercial enregistré au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 904 541 364. Bien soumis à un lotissement (16 lots dont 16 lots d'habitation), charges annuelles de 220 euros soit 18,33 euros par mois

