

598 500 €

**Contact agence**

**La Provençale La Destrousse**

RN 96 Quartier Souque Nègre

13112 La Destrousse

04 42 72 58 81 / ladestrousse@la-provencale.net

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 100 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Survitrge, Cheminée, Portail automatique, Calme, Piscine, Panneau photovoltaïque, Veranda

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

4 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel



**Villa 23063 Marseille**

Marseille - 13011 - Votre agence vous propose à la vente cette villa individuelle de type T4/5 en R+1, dans un secteur calme. La maison de construction traditionnelle est en bon état, exposition Sud et vue dégagée. Elle se compose d'un grand séjour avec cheminé, d'une cuisine équipée, trois belles chambres, une salle de douche et un toilette. Dotée d'un terrain en restanque de 2600m<sup>2</sup> environ clos et arboré, avec sa terrasse, véranda et piscine. Vous trouverez ainsi un studio indépendant et nombreuses dépendances. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

598 500 € honoraires d'agence inclus

