

465 000 €

Contact agence

l'Adresse - STENA - l'Adresse - STENA

13 BD Ange Martin

13190 ALLAUCH

+33 4 91 05 13 13 / stena@ladresse.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface terrain : 854 m²

3 chambres

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A



Maison 1304 Marseille

A la limite de Plan-de-Cuques, découvrez cette agréable maison T4 d'environ 97 m², sur deux niveaux, offrant un cadre de vie paisible et un beau potentiel extérieur. Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard et WC dessert une lumineuse pièce de vie, prolongée par une cuisine ouverte. A l'étage, vous trouverez trois grandes chambres avec rangements et une salle de bain entièrement rénovée, équipée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire et d'un double vasque. Climatisation installée. A l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse conviviale, d'un grand espace pouvant accueillir une belle piscine, et de restanques aménageables qui offrent une vue dégagée et un vrai potentiel paysager. Stationnement facile. Localisation idéale : écoles, commerces, transports en commun et parc à proximité.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE réalisé le 08/04/2025. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900 euros et 1 290 euros sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Classe C consommation énergie Classe A Gaz effet de Serre Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Copropriété de 2 lots (Pas de procédure en cours).

Frais et charges :

465 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C

