

530 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

5 pièces

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 950 m<sup>2</sup>

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A moderniser

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Bureau, Portail automatique, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C



## Maison 4126 Martigues

Au cœur des vignes de st Julien les Martigues , l'immobilière bleue vous propose cette jolie maison provençale édifée sur une parcelle de 950 m<sup>2</sup> de terrain Elle se compose au rez-de-chaussée ,d'un magnifique hall d'entrée , un grand séjour lumineux donnant sur une terrasse plein sud , une cuisine aménagée, une salle de douche et une pièce pouvant être une petite chambre ou un bureau. A l'étage , trois grandes chambres avec placard , une salle de bains et un wc séparé . l'extérieur offre un grand jardin plat et arboré , possibilité de rentrer plusieurs véhicules sur le terrain. la maison bénéficie d'un garage et d'un forage . "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>".

Frais et charges :

530 000 € honoraires d'agence inclus

