

499 900 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

25/08/2024 - Prix T.T.C



Villa 4205 Martigues

L'immobilière Bleue vous propose son coup de cœur sur le secteur Escaillon/Barboussade AU CALME !! Très Jolie Villa traditionnelle sur vide sanitaire de plain-pied exposé plein sud avec garage, piscine et beau terrain plat paysagé d'environ 600m² Entrée avec placard et verrière, grand séjour traversant avec poêle à granulés et climatisation Cuisine indépendante totalement équipée pouvant être ouverte sur le séjour 3 Chambres de 10/12 et 15m² dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative Salle de Bains, Buanderie/Cellier Garage de 30m² carrelé (possible dépendance), Local piscine, Piscine traditionnelle, Jardin paysagé, Puit Doubles vitrages, Volets électriques et battants, Isolation des combles récente, Alarme... Jolies prestations, Rare à la vente À découvrir sans tarder Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. À découvrir sans tarder
Frais et charges :
499 900 € honoraires d'agence inclus

