

481 491 €

**Contact agence**

**L'Immobilier du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-

cours@orange.fr

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 513 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Gaz**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



**Maison 2518 Martigues**

À SAISIR !!! C'est sur le secteur recherché de Martigues Ferrière que vous attend cette charmante maison individuelle de plain-pied d'une surface de 88 m<sup>2</sup>, implantée sur un terrain de 513 m<sup>2</sup>. Cette propriété se compose comme suit: un sas d'entrée, un séjour avec cuisine ouverte US équipée. Dans l'espace nuit se trouvent 2 chambres, 1 bureau/dressing de 8.5m<sup>2</sup>, une salle de bains et un WC séparés. Le bien possède un garage isolé ,en extérieur 1 terrasse de 40m<sup>2</sup> carrelée ainsi qu'un grand espace extérieur piscinable. Proposant de belles prestations (climatisation réversible, isolation neuve, portail/lumières automatiques...) Le secteur calme de ce bien vous assurera une sérénité au quotidien.

Frais et charges :

481 491 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

