

399 000 €

**Contact agence**

**L'Immobilière du Cours**

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

**Achat villa contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Vue :** Aperçu mer

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :** A

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A



**Villa contemporaine 2527 Martigues**

Située à Martigues Jonquières, cette superbe villa neuve de type T4, d'une superficie de 90 m<sup>2</sup>, vous attend. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un vaste séjour lumineux qui s'ouvre sur une cour intérieure, ainsi qu'une cuisine aménagée de qualité. Un WC et un garage double complètent cet espace. À l'étage, un couloir dessert trois chambres avec de belles hauteurs sous plafond et des poutres apparentes, une grande salle de bains avec baignoire d'angle, et une terrasse offrant une vue dégagée sur Martigues. Équipements modernes : chauffage au sol, climatisation réversible, volets roulants électriques. Disponible immédiatement. Pour plus d'informations, contactez Jessica au 06.10.33.50.94.

Frais et charges :  
399 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

