

294 000 €

Contact agence

L'Immobilier du Cours

40 cours du 4 septembre

13500 Martigues

04.42.40.34.47 / immobiliere-du-cours@orange.fr

Achat villa

4 pièces

Surface : 87 m²

Surface séjour : 20 m²

Surface terrain : 135 m²

Année construction : 2026

Vue : Campagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Portail automatique, Calme

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings



Villa 2464 Martigues

ATTENTION PLUS QUE 5 LOTS DISPONIBLES !!! L'Immobilier Du Cours vous propose un programme neuf avec 12 villas de prestige, situées dans un secteur pavillonnaire et arboré entre le boulevard Francis Turcan et l'allée des vagues. Ces villas, d'environ 87m², offrent des prestations haut de gamme : climatisation réversible, chauffage céramique, volets roulants électriques, WC suspendus, et jardin privatif. Profitez de 2 places de parking. À partir de 294 000 €, avec des frais de notaire réduits à 2.8 %, ce programme est conforme à la norme RE2020, garantissant une haute performance énergétique et éligible à la loi Pinel 2024 pour des avantages fiscaux. Livraison prévue au 3ème trimestre 2026. Pour plus d'informations, contactez Jessica au 06 10 33 50 94.

Frais et charges :

Bien en copropriété

12 lots dans la copropriété 294 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

