

495 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Guin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa

6 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 480 m²

Année construction : 1991

Exposition : Sud

Eau chaude : Fuel

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Bureau, Portail
automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

01/07/2024 - Prix T.T.C



Villa 4027 Martigues

L'immobilière bleue vous présente cette jolie Villa traditionnelle située en impasse au calme dans un quartier très prisé de Martigues. Cette maison dispose de plain-pied d'un grand séjour double de 46 m² avec cheminée insert, une cuisine indépendante et dinatoire, une grande salle de bains et 2 chambres spacieuses avec rangements. À l'étage vous découvrirez une mezzanine servant de bureau ainsi qu'une 3^{ème} chambre de presque 15m² avec accès à un solarium privatif. Le terrain plat d'un peu moins de 500m² est joliment arboré avec palmier, arbres fruitiers et cascade. Une piscine bien exposée ainsi qu'un Grand garage avec espace buanderie et cuisine d'appoint complètent cette villa pleine de charme. Contactez rapidement Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et consultez nos annonces sur notre site agence : www.immobleue.net. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

