

289 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat pavillon

4 pièces

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

02/04/2025 - Prix T.T.C



## Pavillon 4302 Martigues

Exclusif !! Rare à la vente L'immobilière bleue vous propose ce joli pavillon type 4 parfaitement entretenu, au calme et proche de toutes commodités. Séjour avec cuisine us de 33 m<sup>2</sup> disposant de la climatisation ainsi que d'un poêle à bois, buanderie wc et accès à une grande cave A L'étage 3 chambres avec placard et salle d'eau. Deux espaces extérieurs à l'abri des regards vous promet de purs moments de détente. Petit atelier de stockage et 1 stationnement réservé N'hésitez pas à programmer une visite !! Coup de cœur assuré Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 360 €

Bien en copropriété

289 000 € honoraires d'agence inclus

