

379 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net



Achat villa

5 pièces

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 278 m<sup>2</sup>

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Bureau, Calme, Volets roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

## Villa 4136 Martigues

L'immobilière bleue vous propose cette maison très récente de 2023 de type 5 aux normes RT2020 proche du centre-ville à pied et de toutes commodités. Vous découvrirez une spacieuse pièce de vie exposée plein sud avec cuisine us équipée, un cellier bureau d'environ 11m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec wc en rez-de-chaussée A l'étage : 3 grandes chambres, wc et belle salle de bains Grande terrasse d'environ 50m<sup>2</sup> (Doubles vitrages, volets électriques, climatisation gainable, cumulus thermodynamique ..) À visiter sans tarder !! Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [immobleue.net](http://immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

379 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

30/06/2024 - Prix T.T.C

