

449 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 340 m<sup>2</sup>

Année construction : 1987

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage, Bureau,  
Portail automatique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

21/01/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4260 Martigues

L'immobilière Bleue vous propose en Nouveauté et en Exclusivité sur un secteur recherché, proche du parc Julien Olive et de l'école Louise Michel. Très Jolie Villa type 5 avec garage et piscine Vous découvrirez un grand séjour climatisé d'environ 33m<sup>2</sup> avec cheminée insert donnant accès à une véranda de 18 m<sup>2</sup> disposant d'une climatisation reversible, un bureau de plain-pied de plus de 8 m<sup>2</sup> pouvant servir de chambre d'appoint, une cuisine moderne semi-ouverte et équipée ainsi qu'une buanderie avec sa salle d'eau. A l'étage le palier dessert les 3 chambres climatisées, un dressing ainsi qu'une grande salle de bains avec wc Cette villa dispose d'un garage avec mezzanine de rangements, ainsi qu'une piscine Doubles vitrages, Isolation des combles récente, Alarme... Jolies prestations, secteur très recherché À découvrir sans tarder Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>. À découvrir sans tarder

Frais et charges :

449 000 € honoraires d'agence inclus

