

318 000 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Guin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat maison de ville

4 pièces

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

27/09/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 4130 Martigues

Coup de Cœur pour cette Jolie maison en de ville pleine de charme et bien entretenue en plein centre de Martigues Jonquieres L'immobilière bleue vous présente cette spacieuse maison située à deux pas de toutes commodités en plein cœur du centre-ville En rez-de-chaussée un Grand hall d'entrée avec de nombreux rangements, salle de bains, wc et buanderie En R+1 une grande pièce de vie de plus de 45m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine dinatoire En R+2 : 3 chambres, salle d'eau, wc séparé ainsi qu'une terrasse de 16m<sup>2</sup> exposé plein sud Doubles vitrages pvc Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 et vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [www.immobleue.net](http://www.immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 318 000 € honoraires d'agence inclus

