

392 500 €

Contact agence

L'Immobilier Bleue

Avenue Simon Gouin

13960 Sausset les Pins

04 42 44 56 94 / contact@immobleue.net

Achat villa

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 191 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973/2019

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Bureau, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

02/10/2024 - Prix T.T.C



## Villa 4239 Martigues

L'Immobilier Bleue vous présente cette confortable villa lumineuse et climatisée, rénovée avec goûts par les propriétaires. Idéalement située proche du centre-ville, des écoles et du collège, cette maison offre tout le confort de la proximité immédiate du centre-ville à pied. Vous découvrirez en rez-de-chaussée un grand espace de vie d'environ 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, bureau, 1 chambre donnant accès à une petite cour privative, une salle d'eau et un wc A l'étage un palier lumineux vous donne accès à 2 chambres spacieuses dont une avec dressing, un accès à une jolie terrasse, une salle de bains et un wc L'espace extérieur est composé d'une jolie terrasse cosy, un coin potager, un espace barbecue, 2 ateliers de rangements et une place de stationnement sécurisée. Volets électriques, poêle à bois, climatisons reversible, cumulus thermodynamique et portail électrique Contactez Patricia Gurtner au 04.42.44.56.94 Vous pouvez consulter nos annonces sur notre site agence : [immobleue.net](http://immobleue.net) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>.

Frais et charges :

392 500 € honoraires d'agence inclus

