

636 000 €

**Contact agence**

**L'agence de Saint Rémy**

43, bd Victor Hugo

13210 Saint-Rémy-de-Provence

04 90 20 80 70 /

info@lagencedesaintremy.com

**Achat mas**

**5 pièces**

**Surface : 127 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 764 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999 rénovation**

2014 & 2020

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Forage & eau de ville, Piscine 7x3 coque de 2009, alarme, Arrosage automatique, Portail automatique, Interphone, Pool house, Maison de plain pied, gouttières, alarme, Poêle à bois, Menuiserie alu double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

4 parkings

Document non contractuel



**Mas 570s Mas-Blanc-des-Alpilles**

Mas Blanc, un charmant petit village à proximité immédiate de Saint Rémy de Provence, offre un cadre de vie paisible. Cette maison de plain-pied, entièrement rénovée, s'étend sur environ 130 m<sup>2</sup>. Elle comprend un grand séjour avec poêle à bois, une cuisine équipée d'électroménager haut de gamme, une véranda, une première chambre de 15 m<sup>2</sup>, une seconde chambre de 12 m<sup>2</sup> et une salle de bain. Une troisième chambre indépendante dispose de sa propre salle d'eau et toilette. La maison est également dotée d'une buanderie, d'un cellier, et d'une cave à vin enterré. La maison est climatisée, les menuiseries sont en aluminium et à galandages pour les pièces de vie, gouttières, travertin... La parcelle de 764 m<sup>2</sup> inclut une piscine de 7x3 mètres avec pool house, un bar, une terrasse couverte, un local technique et un cabanon à outils. Un car-port pour deux véhicules, ainsi que 3 places de stationnement supplémentaires sont disponibles. L'accès se fait par un portail automatique avec interphone. Le jardin clos et paysagé est agrémenté d'oliviers, offrant un cadre verdoyant et accueillant.

Frais et charges :

636 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

