

422 300 €

**Contact agence**

**Littoral & Camargue L'immobilier**

298 boulevard Gambetta

30220 Saint Laurent D'Aigouze

07.88.38.52.67 / contact@littoral-

camargue.com

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 60 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

3 parkings

Document non contractuel



### Villa SNM-101 Muguio

L'agence L&C l'Immobilier vous présente ce nouveau programme neuf à Muguio, ville au patrimoine naturel remarquable. Implanté dans un cadre résidentiel reconnu pour la qualité de son environnement paysager exceptionnel, le projet valorise et magnifie le paysage naturel du site. Ce programme, intégré au cœur du quartier, se déploie dans un écrin de verdure entre deux rues tranquilles du nord de Muguio. La réussite du projet repose sur sa capacité à s'adapter harmonieusement à son environnement, s'insérant avec élégance dans un quartier déjà bien L'architecture s'inspire de la configuration du terrain et de son cadre paysager, permettant la création de vastes espaces conviviaux tout en préservant les arbres remarquables du site. Les volumes, à l'échelle humaine, s'agencent autour de ces espaces en maximisant l'ensoleillement et en mettant en valeur les jardins. Le design moderne et raffiné confère au projet une identité forte, tandis que l'utilisation de matériaux de qualité et les aménagements paysagers viennent sublimer l'ensemble de cette résidence. Plusieurs villas disponibles à partir de 422.300 €. Renseignements et descriptifs complets sur simple demande.

Frais et charges :

422 300 € honoraires d'agence inclus

