

570 000 €

Contact agence

Devier Immobilier SGM

45, Plan des cafés

34160 St Genies des Mourgues

04 67 86 28 70 / agence@devier-
immobilier.com

Achat villa contemporaine

4 pièces

Surface : 96 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 395 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

plancher chauffant et rafraichissant,

Double vitrage, buanderie, Arrosage

automatique, Portail électrique

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Villa contemporaine 8017 Mauguio

Exclusivité : Mauguio , très jolie villa contemporaine de plain pied construite en 2017 , d'une surface habitable de 96 m² elle se compose d'un grand séjour de 40 m² avec cuisine ouverte équipée , trois chambres avec placard , une salle d'eau , wc indépendant buanderie .grand garage carrelé et isolé de 25 m² avec portail électrique . Prestations de qualité , baie alu , volets électriques centralisés , chauffage au sol (rafraichissant en été) par pompe à chaleur... grande terrasse exposée sud . Jardin arboré 395 m² avec forage , piscinable .Belle qualité de construction (RT 2012) Etat général excellent ! Quartier calme et résidentiel . A voir sans tarder ! Pour tout renseignement complémentaire ou visite , contactez : Agence DEVIER IMMOBILIER 0467862870 .

Frais et charges :

570 000 € honoraires d'agence inclus

