# 235 000 €

### Contact agence

#### Cabinet Immo Service - Roussillon Immobilier

19 avenue Georges Clemenceau 66400 Céret

04 68 87 10 10 / contact@immo-service.fr

Achat maison 4 pièces Surface : 76 m²

Surface séjour : 30 m² Surface terrain : 241 m² Année construction : 1930/50

Exposition: Est ouest

Vue: Jardin

Eau chaude : Electrique État intérieur : Bon État extérieur : Bon

Couverture: Bois et tuiles

### Prestations:

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

3 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel 05/11/2024 - Prix T.T.C



# Maison 15200 Maureillas-las-Illas

Maison de village en pierre sur 4 faces avec jardin de 397 m² à l'arrosage, eau du canal, deux autres jardins proches, calme, beaucoup de cachet, terrasse et vues sur jardins. Trois chambres, deux salles de bains, salon avec poêle à bois, parkings et atelier. Tous commerces à 2 min à pied. Studio possible en rez-dejardin. À VOIR.

Frais et charges :

235 000 € honoraires d'agence inclus





