

666 000 €

**Contact agence**

**Tradition Sud Immobiliere**

56 avenue de la vallée des Baux

13520 Maussane-les-Alpilles

+33 (0)4 90 54 70 02 /

traditionsud@wanadoo.fr

**Achat maison**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine 8X2.5, Local technique, Bureau, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique et portillon, Forage 16m

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



**Maison 2097 Maussane-les-Alpilles**

Située au calme dans un village à 10 mn de Maussane les Alpilles, dans un secteur résidentiel, cette jolie Villa type Mas vous séduira par sa qualité de construction et ses prestations proposées. Elle comprend : Une Belle pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte et espace TV, un wc invités spacieux avec douche, une suite avec dressing et salle de bain, une buanderie, garage au RC, A l'étage deux belles chambres avec salles de douches, wc ... Son jardin s'étend sur 750 m<sup>2</sup> avec terrasses, piscine en bois 8x2.5 et grand emplacement parking. A voir rapidement !

Frais et charges :

666 000 € honoraires d'agence 4,65% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

