

436 800 €

Contact agence

Ingrid Crabouiller

183 avenue de Pontailiac

17200 ROYAN

05 46 02 00 11 /

agenceingridcrabouiller@gmail.com

Achat maison

4 pièces

Surface : 110 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 630 m²

Année construction : 2022

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel



Maison 226 Médis

MEDIS - VILLA RECENTE DE PLAIN PIED Au calme, nichée dans un écrin de verdure de 630 m², jolie maison de 110 m² habitables, de plain-pied, bénéficiant d'une terrasse de 45 m² env. avec piscine. Dès l'entrée, vous serez séduits par une belle pièce de vie lumineuse et chaleureuse, avec cuisine ouverte équipée donnant sur la terrasse avec piscine. Il en sera de même pour la suite parentale (sde avec wc). Deux chambres complètent la partie nuit, dont une, bénéficie de l'accès piscine, une salle d'eau, des toilettes, une buanderie complètent le descriptif de ce bien, sans oublier un garage de 15 m². Matériaux de belle qualité, domotique, décennales sont de vrais atouts, pour cette villa située à 1 km du bourg, 2 kms de saujon et 3 kms de la zone Royan 2.

Frais et charges :

436 800 € honoraires d'agence 3,85% à la charge de l'acheteur inclus

