

495 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provence.net

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 117 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 924 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation,  
Chambre de plain-pied, Calme, Piscine

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

20/10/2024 - Prix T.T.C



**Villa G24076 Meyreuil**

MEYREUIL - 13590 - EXCLUSIVITE - Dans un quartier pavillonnaire, proche des commodités, maison de plain-pied T4 de 100 m<sup>2</sup> composée d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau et toilettes indépendants. Chauffage électrique climatisation dans toute la maison, double vitrage, alarme. A cela s'ajoute un studio indépendant attenant d'environ 17 m<sup>2</sup> avec un espace de vie / kitchenette, une salle d'eau et une mezzanine. Attenant au studio un garage de 16m<sup>2</sup> avec mezzanine de rangement. Le tout sur une parcelle de 924 m<sup>2</sup> entièrement clôturée avec portail électrique et arrosage automatique. Coté entrée, un grand espace parking voiture et côté séjour une grande terrasse donnant sur une piscine 4\*8 et abris jardin. Coup de cœur assuré. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre.

L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

495 000 € honoraires d'agence inclus

