

338 000 €

Contact agence

La Provençale Gardanne

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provencale.net

Achat maison

4 pièces

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 143 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Double vitrage, Cheminée

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

21/02/2025 - Prix T.T.C



## Maison G25002 Meyreuil

MEYREUIL - 13590 - Votre agence La Provençale pour présente cette maison individuelle T3/4 de 68m<sup>2</sup> habitables en plein coeur de Meyreuil village. Elle se compose au RDC d'un séjour /cuisine de 29m<sup>2</sup> donnant sur une grande terrasse ainsi que d'une SDE avec WC. A l'étage se trouvent 2 chambres et 1 bureau. Au sous-sol, un grand espace pouvant servir de cave, buanderie et rangement . Possibilité de garer 2/3 Véhicules sur la parcelle. Travaux de rafraichissement à prévoir. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Groupe LA PROVENCALE - SARL au capital de 9467.08€ - Siège social - 2 route de la chapelle - 13850 Gréasque. Carte Immobilière CPI 1310 2016 000 005 877 – Préfecture des bouches du Rhône – RCS 351 268 750. Frais et charges : 338 000 € honoraires d'agence inclus

