

569 000 €

**Contact agence**

**La Provençale Gardanne**

21 boulevard de la république

13120 Gardanne

04 42 22 20 20 / gardanne@la-provenceale.net

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Chambre de plain-pied, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette



**Maison G25003 Meyreuil**

MEYREUIL - 13590 - Sur les hauteurs du Plan de Meyreuil, avec une vue imprenable sur la chaîne de l'Étoile, maison en traditionnelle T4 de 110m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une grande pièce à vivre salon-séjour donnant sur une cuisine fermée, pouvant être ouverte sur le séjour, de 3 grandes chambres, une salle de bain et un wc séparé. De l'entrée, on accède à un grand garage avec son point d'eau. Le tout sur une parcelle de 1600m<sup>2</sup> entièrement clôturée avec portail électrique, grande piscine traditionnelle, cuisine d'été et pool house, coin verger. Chauffage Fuel + Climatisation. Prévoir remises au gout du jour. La présente fiche est extraite du fichier AMEPI dont l'agence est membre. L'agence est ainsi autorisée à exercer son activité en relation avec l'agence titulaire du mandat, sans surcoût pour l'acquéreur. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ».

Frais et charges :

569 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

23/02/2025 - Prix T.T.C

