

69 000 €

Contact agence

Méridia Immobilier

1 rue de la Fontaine

66170 Millas

04 68 73 14 42 / contact@meridiaimmobilier.fr

Achat maison de village

4 pièces

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 51 m<sup>2</sup>

Année construction : 1973

Exposition : Nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Placard Chambre

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

31/03/2025 - Prix T.T.C



### Maison de village 431 Millas

SOUS COMPROMIS - Exclusivité, Millas - Située au centre du village, proche de toutes commodités, Maison de village une face, 4 pièces, surface habitable de 71m<sup>2</sup> environ, élevée de 2 étages sur garage avec terrasse : - Rez-de-chaussée : garage 31m<sup>2</sup> - 1er étage : séjour/cuisine 20.60m<sup>2</sup>, un bureau, une salle d'eau et un toilette indépendant. - 2ème étage : trois chambres dont une ouvrant sur une terrasse de 7.10m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et un espace de rangement de 1.17m<sup>2</sup>. Cette maison se compose également de volets roulants et bois, de fenêtres double vitrage en PVC et aluminium, de fenêtres bois simple vitrage et d'un système de chauffage électrique. Pour profiter pleinement de ce bien, une rénovation sera nécessaire. Les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site Georisques : <https://www.georisques.gouv.fr> Frédéric SANZ 06 85 98 95 78

Frais et charges :

69 000 € honoraires d'agence inclus

